

י"ב אב תשע"ח
24 יולי 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0133 תאריך: 15/07/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י מ"מ היועצת המשפטית, עו"ד יודפת כהן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	18-0772	0956-039	גור (מוטה) מרדכי 39	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
3	18-0917	0909-012	הטית זין 12	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	2
4	18-0849	2029-013	בית אל 13	שינויים/חידוש היתר	3
5	18-0850	2033-003	רמה 3	שינויים/חידוש היתר	4
6	18-0851	2029-013	בית אל 19	שינויים/חידוש היתר	5
7	18-0852	2033-003	רמה 3	שינויים/חידוש היתר	6
9	18-0949	0038-043	נוה שאנן 43	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי גור (מוטה) מרדכי 39 קרן קיימת לישראל 64

גוש : 6628 חלקה : 206	בקשה מספר : 18-0772
שכונה : אפקה	תאריך בקשה : 23/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0956-039
שטח : 500 מ"ר	בקשת מידע : 201601272
	תא' מסירת מידע : 30/08/2016

מבקש הבקשה : קראוס מרים
חפץ חיים 21, מודיעין עילית *

עורך הבקשה : אינגבר אייל
השקד 10, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
שימוש חורג מגן ילדים על פי היתר בניה מס' 14-0345
לשימוש מבוקש : גן ילדים לגיל הרך עד 25 ילדים בגילאי 4-1
לתקופה של 10 שנים בשטח 152.27 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0133 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0772 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הטית זין 12

גוש : 6336 חלקה : 440	בקשה מספר : 18-0917
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 14/06/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0909-012
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סמואילוב רועי
רביבים 21, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גבעתי רונן
עלומים 23, תל אביב - יפו 63324

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אבי יוסוביץ' ל- איאד חרזאלה בהיתר מספר 17-1112 שניתן ב 07/03/2018 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0133 מתאריך 15/07/2018

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אבי יוסוביץ' ל- איאד חרזאלה בהיתר מספר 17-1112 שניתן ב 07/03/2018 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 13 אח"י דקר 2

גוש : 7321 חלקה: 67	בקשה מספר : 18-0849
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 04/06/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2029-013
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פנינת עתידים בע"מ
כצלסון 13 , אשקלון *

עורך הבקשה : יסקי שאול
אחוזת בית 3 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0372-14 מ- 07/07/2014 שניתן להקמת 2 קומות מרתף לחניה, אחסנה, עבור 3 בנייני מגורים שיבנו בעתיד, לשנתיים נוספות מ- 07/07/2017 עד 07/07/2019, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0133-1 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0372-14 מ- 07/07/2014 שניתן להקמת 2 קומות מרתף לחניה, אחסנה, עבור 3 בנייני מגורים שיבנו בעתיד, לשנתיים נוספות מ- 07/07/2017 עד 07/07/2019, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רמה 3 בית אל 17

גוש : 7321 חלקה : 106	בקשה מספר : 18-0850
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 04/06/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2033-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פנינת עתידים בע"מ
כצנלסון 13 , אשקלון *

עורך הבקשה : יסקי שאול
אחוזת בית 3 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0770 שניתן ב- 11/11/2015 לבניין מגורים בן 23 קומות מעל קומת קרקע כפולה ודירת גג לפי ג1, כל זאת מעל שלוש קומות מרתף לפי היתר מס' 15-0677 עבור 88 יחידות דיור, לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 11/11/2016 עד 11/11/2018 ולשנה נוספת ואחרונה עד 11/11/2019, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0133 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0770 שניתן ב- 11/11/2015 לבניין מגורים בן 23 קומות מעל קומת קרקע כפולה ודירת גג לפי ג1, כל זאת מעל שלוש קומות מרתף לפי היתר מס' 15-0677 עבור 88 יחידות דיור, לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 11/11/2016 עד 11/11/2018 ולשנה נוספת ואחרונה עד 11/11/2019, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 19 רמה 1

גוש : 7321 חלקה : 65	בקשה מספר : 18-0851
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 04/06/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2029-013
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פנינת עתידים בע"מ
כצנלסון 13, אשקלון *

עורך הבקשה : יסקי שאול
אחוזה בית 3, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0677 שניתן ב- 08/10/2015 להריסת שני מבני מגורים קיימים והקמת 3 קומות מרתף לחניה, אחסנה, חדרים טכניים וחדרים מוצמדים לדירות הגן עבור בניה של 3 מבני מגורים בעתיד, לשנתיים נוספות מ- 08/10/2018 עד 08/10/2020 08/10/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0133 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0677 שניתן ב- 08/10/2015 להריסת שני מבני מגורים קיימים והקמת 3 קומות מרתף לחניה, אחסנה, חדרים טכניים וחדרים מוצמדים לדירות הגן עבור בניה של 3 מבני מגורים בעתיד, לשנתיים נוספות מ- 08/10/2018 עד 08/10/2020 בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רמה 3

בקשה מספר:	18-0852	גוש:	7321 חלקה: 106
תאריך בקשה:	04/06/2018	שכונה:	נוה שרת
תיק בניין:	2033-003	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: פנינת עתידים בע"מ
כצלסון 13, אשקלון *

עורך הבקשה: יסקי שאול
אחוזת בית 3, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0769 שניתן ב- 06/10/2015 לבניין מגורים בן 10 קומות מעל קומת קרקע ומעל שלוש קומות מרתף לפי היתר מס' 15-0677 עבור 37 יחידות דיור, לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 06/10/2016 עד 06/10/2018 ולשנה נוספת ואחרונה עד 06/10/2019, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 18-0133-1 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0769 שניתן ב- 06/10/2015 לבניין מגורים בן 10 קומות מעל קומת קרקע ומעל שלוש קומות מרתף לפי היתר מס' 15-0677 עבור 37 יחידות דיור, לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 06/10/2016 עד 06/10/2018 ולשנה נוספת ואחרונה עד 06/10/2019, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0852 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נוה שאנן 43

גוש : 6944 חלקה : 25	בקשה מספר : 18-0949
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 18/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0038-043
שטח : 451 מ"ר	בקשת מידע : 201301364
	תא' מסירת מידע : 05/08/2013

מבקש הבקשה : בן דרור אמנון יעקב
הכלנית 18, כוכב יאיר *
א.ב. בני דרור השקעות בע"מ
עמל 11, ראש העין *

עורך הבקשה : כהן מוטי
עמיאל 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל מסחר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר
פירוט נוסף: מבנה מוגרים 5 קומות מעל קומת קרקע מסחרית בחלקה ועוד מרתף מסחרי ומחסנים עבור דירות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר מחוזית מ-
22/06/2018 עד 22/06/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-18-0133 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר מחוזית מ-
22/06/2018 עד 22/06/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.